הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה

שם ישוב: כפר הורדים

מספר מתחם: 1

שם קבלן/יזם: חב' שי-חי יזמות והשקעות בע"מ + מור לוגיסטיקה בע"מ

מספר יח"ד במתחם: 122

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 98

אחוז דירות מחיר למשתכן: 80%

אחוז דירות חריגות :

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 10,085.46

אשד בקרה בע"מ
15. 09. 2026
ג ב ד ק

אשד בקרה בע"מ
- נ ב ד ק -
חתימה
תאריך 15/09/2026
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי
0	242	1	A	0	7	261.59	494.52	0	2	לא	
0	242	2	B	0	7	261.61	524.33	0	2	לא	
0	242	3	A	0	7	261.61	519.09	0	2	לא	
0	242	4	A	0	7	261.61	503.42	0	2	לא	
0	242	5	A	0	7	261.61	494.42	0	2	לא	
0	242	6	A	0	7	261.61	502.99	0	2	לא	
0	242	7	A	0	7	261.61	489.85	0	2	לא	
0	242	8	A	0	7	261.61	498.64	0	2	לא	
0	242	9	B	0	6	182.40	183.88	0	2	כן	1,979,675
0	242	10	B	0	6	179.53	65.80	0	2	כן	1,900,408
0	242	11	B	0	6	179.49	49.16	0	2	כן	1,883,283
0	242	12	B	0	6	179.45	65.61	0	2	כן	1,899,531
0	242	13	B	0	6	182.46	126.23	0	2	כן	1,980,189
0	242	14	B	0	6	182.55	126.94	0	2	כן	1,980,961
0	242	15	B	0	6	179.61	65.66	0	2	כן	1,900,953
0	242	16	B	0	6	179.64	66.10	0	2	כן	1,901,654
0	242	17	B	0	6	182.38	67.93	0	2	כן	1,926,989
0	242	18	B	0	6	182.35	67.27	0	2	כן	1,926,066
0	242	19	B	0	6	179.39	65.83	0	2	כן	1,899,238
0	242	20	B	0	6	179.52	65.97	0	2	כן	1,900,494
0	242	21	B	0	6	179.53	65.42	0	2	כן	1,900,025
0	242	22	B	0	6	179.59	65.67	0	2	כן	1,900,792
0	242	23	B	0	6	181.64	121.89	0	2	כן	1,973,160
0	242	24	B	0	6	182.50	125.65	0	2	כן	1,980,532
0	242	25	B	0	6	179.63	65.93	0	2	כן	1,901,397
0	242	26	B	0	6	179.57	65.74	0	2	כן	1,900,691
0	242	27	B	0	6	179.56	65.84	0	2	כן	1,900,706
0	242	28	B	0	6	182.49	107.61	0	2	כן	1,967,951
0	242	29	B	0	6	182.71	152.89	0	2	כן	1,982,332
0	242	30	B	0	6	179.58	66.27	0	2	כן	1,901,311
0	242	31	B	0	6	179.53	66.21	0	2	כן	1,900,822
0	242	32	B	0	6	179.65	66.42	0	2	כן	1,902,062
0	242	33	B	0	6	182.51	169.93	0	2	כן	1,980,618
0	242	34	B	0	6	182.70	145.21	0	2	כן	1,982,247
0	242	35	B	0	6	179.52	66.02	0	2	כן	1,900,544
0	242	36	B	0	6	179.60	66.05	0	2	כן	1,901,260
0	242	37	B	0	6	179.53	66.70	0	2	כן	1,901,316
0	242	38	B	0	6	182.71	68.03	0	2	כן	1,929,918
0	242	39	B	0	6	182.36	68.58	0	2	כן	1,927,473
0	242	40	B	0	6	179.60	65.78	0	2	כן	1,900,988
0	242	41	B	0	6	179.58	66.15	0	2	כן	1,901,190
0	242	42	B	0	6	182.48	145.68	0	2	כן	1,980,361
0	242	43	B	0	6	182.40	137.53	0	2	כן	1,979,675
0	242	44	B	0	6	179.52	65.93	0	2	כן	1,900,454
0	242	45	B	0	6	179.55	65.64	0	2	כן	1,900,418
0	242	46	B	0	6	182.38	262.22	0	2	כן	1,979,503
שטח דירה ממוצע בבניין 1						194.83	אחוז דירות מחיר למשתכן במגרש			83%	
0	240-241	1	B	0	6	182.40	198.5	0	2	כן	1,979,675
0	240-241	2	C	0	6	181.09	95.46	0	2	כן	1,943,695
0	240-241	3	C	0	6	181.09	96.99	0	2	כן	1,945,238
0	240-241	4	C	0	6	181.04	96.38	0	2	כן	1,944,194
0	240-241	5	C	0	6	183.47	156.34	0	2	כן	1,988,848
0	240-241	6	C	0	6	183.79	155.62	0	2	כן	1,991,591

1,942,908	כן	2	0	94.68	181.09	6	0	C	7	240-241	0
1,941,839	כן	2	0	93.96	181.05	6	0	C	8	240-241	0
1,941,385	כן	2	0	93.34	181.07	6	0	C	9	240-241	0
1,989,191	כן	2	0	244.95	183.51	6	0	C	10	240-241	0
1,991,591	כן	2	0	188.66	183.79	6	0	C	11	240-241	0
1,936,509	כן	2	0	88.42	181.08	6	0	C	12	240-241	0
1,936,610	כן	2	0	88.52	181.08	6	0	C	13	240-241	0
1,936,015	כן	2	0	88.61	181.00	6	0	C	14	240-241	0
1,935,743	כן	2	0	88.68	180.96	6	0	C	15	240-241	0
1,991,591	כן	2	0	131.7	183.79	6	0	C	16	240-241	0
1,991,505	כן	2	0	131.86	183.78	6	0	C	17	240-241	0
1,937,049	כן	2	0	88.87	181.09	6	0	C	18	240-241	0
1,936,716	כן	2	0	88.88	181.05	6	0	C	19	240-241	0
1,936,963	כן	2	0	88.87	181.08	6	0	C	20	240-241	0
1,989,105	כן	2	0	141.13	183.50	6	0	C	21	240-241	0
1,986,699	כן	2	0	116.00	183.69	6	0	C	22	240-241	0
1,938,864	כן	2	0	90.67	181.09	6	0	C	23	240-241	0
1,938,355	כן	2	0	89.74	181.14	6	0	C	24	240-241	0
1,936,908	כן	2	0	89.58	180.99	6	0	C	25	240-241	0
1,937,558	כן	2	0	89.46	181.08	6	0	C	26	240-241	0
1,991,334	כן	2	0	132.83	183.76	6	0	C	27	240-241	0
1,991,591	כן	2	0	132.58	183.79	6	0	C	28	240-241	0
1,947,638	כן	2	0	99.37	181.09	6	0	C	29	240-241	0
1,968,102	כן	2	0	149.88	181.05	6	0	C	30	240-241	0
2,008,393	כן	2	0	130.17	185.75	6	0	C	31	240-241	0
1,991,591	כן	2	0	156.57	183.79	6	0	C	32	240-241	0
1,948,052	כן	2	0	99.44	181.13	6	0	C	33	240-241	0
1,936,434	כן	2	0	88.60	181.05	6	0	C	34	240-241	0
1,990,648	כן	2	0	126.27	183.68	6	0	C	35	240-241	0
1,991,419	כן	2	0	127.11	183.77	6	0	C	36	240-241	0
1,933,468	כן	2	0	85.32	181.09	6	0	C	37	240-241	0
1,932,773	כן	2	0	84.97	181.05	6	0	C	38	240-241	0
1,932,767	כן	2	0	85.22	181.02	6	0	C	39	240-241	0
1,989,191	כן	2	0	128.85	183.51	6	0	C	40	240-241	0
1,991,505	כן	2	0	140.22	183.78	6	0	C	41	240-241	0
1,946,136	כן	2	0	97.88	181.09	6	0	C	42	240-241	0
1,953,912	כן	2	0	105.93	181.05	6	0	C	43	240-241	0
1,963,447	כן	2	0	115.13	181.08	6	0	C	44	240-241	0
1,988,676	כן	2	0	183.26	183.45	6	0	C	45	240-241	0
1,961,294	כן	2	0	90.13	183.77	6	0	C	46	240-241	0
1,936,570	כן	2	0	88.48	181.08	6	0	C	47	240-241	0
1,936,146	כן	2	0	88.06	181.08	6	0	C	48	240-241	0
1,936,242	כן	2	0	88.41	181.05	6	0	C	49	240-241	0
1,936,222	כן	2	0	88.05	181.09	6	0	C	50	240-241	0
1,991,505	כן	2	0	132.67	183.78	6	0	C	51	240-241	0
1,989,191	כן	2	0	134.17	183.51	6	0	C	52	240-241	0
1,937,689	כן	2	0	89.59	181.08	6	0	C	53	240-241	0
1,937,220	כן	2	0	89.38	181.05	6	0	C	54	240-241	0
1,937,755	כן	2	0	89.57	181.09	6	0	C	55	240-241	0
1,991,505	כן	2	0	132.77	183.78	6	0	C	56	240-241	0
1,991,334	כן	2	0	132.66	183.76	6	0	C	57	240-241	0
1,937,210	כן	2	0	89.37	181.05	6	0	C	58	240-241	0
1,937,614	כן	2	0	89.43	181.09	6	0	C	59	240-241	0
1,991,505	כן	2	0	166.71	183.78	6	0	C	60	240-241	0
	לא	2	0	403.18	261.59	7	0	D	61	240-241	0
	לא	2	0	403.09	261.59	7	0	A	62	240-241	0
	לא	2	0	433.38	261.59	7	0	D	63	240-241	0
	לא	2	0	431.79	261.59	7	0	D	64	240-241	0
	לא	2	0	412.59	261.59	7	0	D	65	240-241	0
	לא	2	0	422.42	261.59	7	0	A	66	240-241	0
	לא	2	0	398.7	261.59	7	0	A	67	240-241	0
	לא	2	0	402.73	261.59	7	0	D	68	240-241	0
	לא	2	0	402.28	261.59	7	0	D	69	240-241	0
	לא	2	0	404.81	261.59	7	0	A	70	240-241	0
	לא	2	0	402.83	261.59	7	0	A	71	240-241	0
	לא	2	0	401.78	261.59	7	0	D	72	240-241	0
	לא	2	0	378.6	261.59	7	0	A	73	240-241	0
	לא	2	0	455.56	261.59	7	0	D	74	240-241	0
	לא	2	0	377.98	261.59	7	0	A	75	240-241	0
	לא	2	0	469.61	261.59	7	0	A	76	240-241	0
	79%	אחוז דירות מחיר למשתכן במגרש			198.86					שטח דירה ממוצע בבניין 2	

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	17797	מספר דירות מחיר למ	98

שטח דירה ממוצע במתחם	197.3	אחוז דירות מחיר למ	80%

אשד בקרה בע"מ
15. 09. 2026
ג ב ד ק

הצהרה

יזם / קבלן	אדריכל	מודד	עו"ד

אשד בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה .....
תאריך 15/09/2026
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים